

Утверждаю:

АО «Мытищинская теплосеть» ТЕПЛОСЕТЬ»

ЗАМ ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Зозуля СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ

Михайловский И.Н.

«15» 08 2025
М.П.

Директор
МБУ ДО ДС
«ГД»
М.П.

Директор
МБУ ДО ДЮС «Галактика»

/ Салтыков Э.Ю./

2025

План подготовки к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Руководитель, Исполнители	Сроки исполнения																		Отметка о выполнении работ и оценка качества
							май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь			
							1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	
I. Организационные мероприятия																									
1.	Разработка и утверждение пообъектных планов мероприятий по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период					МБУ ДО ДЮЦ «Галактика»	20.04.2025																		X
2.	Утверждение графиков проведения гидравлических испытаний тепловых сетей в зданиях (согласно прилагаемому списку)					МБУ ДО ДЮЦ «Галактика»	21.04.2025																		X
3.	Составление и согласование план-графиков готовности объектов к отопительному периоду 2025/2026 (согласно прилагаемому списку)					МБУ ДО ДЮЦ «Галактика»	23.04.2025																		X
4.	Подготовка приказа по подготовке к отопительному периоду 2025/2026					МБУ ДО ДЮЦ «Галактика»	30.04.2025																		
5.	Обучение эксплуатационно-ремонтного персонала требованиям безопасности при выполнении ремонтно-восстановительных работ, обеспечение требований безопасности при их производстве					МАУ «УОиРОСС» МБУ ДО ДЮЦ «Галактика»	до 26.07.2025																		

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Руководитель, Исполнители	Сроки исполнения																		Отметка о выполнении работ и оценка качества
							май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь			
							1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	
6.	Подготовка и представление комиссии по проверке готовности паспорта готовности.					МБУ ДО ДЮЦ «Галактика»	До 07.08.2025																		
II. Технические мероприятия																									
А). Объекты социальной сферы																									
1	Выполнение ремонтно-восстановительных работ согласно утвержденному плану-графику подготовки и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях					МАУ «УОиРОСС» МБУ ДО ДЮЦ «Галактика»	до 26.07.2025																		
2	Приведение в технически исправное состояние территории, с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных прямков (при необходимости)					МБУ ДО ДЮЦ «Галактика»	до 26.07.2025																		
3	Обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов (при необходимости)					МБУ ДО ДЮЦ «Галактика»	до 26.07.2025																		
4	Проведение гидравлических испытаний, поверка и наладка всего комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в помещения					МАУ «УОиРОСС» МБУ ДО ДЮЦ «Галактика»	27.07.2025 - 30.07.2025																		
5	Подготовка, восстановление схем внутридомовых систем ХВС, ГВС, канализации, отопления, вентиляции с указанием расположения запорной арматуры и выключателей					МБУ ДО ДЮЦ «Галактика»	до 26.07.2025																		
6	Ремонт изоляции труб водопровода, расположенных в не отапливаемых					МАУ «УОиРОСС»	до 26.07.2025																		

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Руководитель, Исполнители	Сроки исполнения																		Отметка о выполнении работ и оценка качества
							май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь			
							1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	
	помещениях (при необходимости)					МБУ ДО ДЮЦ «Галактика»																			
7	Проведение пробных пусков теплоносителя в жилые дома и объекты социальной сферы					АО «Мытищинская теплосеть» МАУ «УОиРОСС» МБУ ДО ДЮЦ «Галактика»																			

III. Создание нормативных запасов химических реагентов

№ п/п	Вид реагентов	Ед. измерения	Количе ство	Цена за единицу (тыс. руб.)	Сумма тыс. руб. с НДС	Сроки исполнения										Отметка о выполнении
						июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		
						1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	
По плану		Тн.	0,5	20,0	10,0						X					
Фактически																
1	Техническая соль	Тн.	0,5	20,0	10,0						X					
2	Соль табл.	Тн.														

Ознакомлен:
Заместитель директора МАУ «УОиРОСС»

Орлова Я.Г.
М.П.

Ознакомлен:
Заместитель Главы городского округа -
руководитель управления образования

Управление образования
М.П. / Ваврик И.В.
2025

Зам. зам. саудба ж.сп. и.т.п. Башир

Список объектов МБУ ДО ДЮЦ «Галактика»

№ п/п	Адрес	Наименование объекта
1	г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, стр.84	МБУ ДО ДЮЦ «Галактика»
2	г. Мытищи, ул. 3-я Крестьянская, стр. 23,эт.4,офис 27	МБУ ДО ДЮЦ «Галактика»
3	г. Мытищи, ул. Мира, д.19/11	МБУ ДО ДЮЦ «Галактика»

План мероприятий по подготовке объектов МБУ ДО ДЮЦ "Галактика"
к эксплуатации в осенне-зимний период 2025 - 2026 годов

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Сведения	Срок проведения работ по видам работ							разд. II п.12
				разд. II п.1	разд. II п.2	разд. II п.3	разд. II п.4	разд. II п.5	разд. II п.6	разд. II п.6	
				Выполнение ремонтно-восстановительных работ согласно утвержденному плану-графику подготовки и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях	Приведение в технически исправное состояние территории, с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примысков (при необходимости)	Обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов (при необходимости)	Проведение гидравлических испытаний, поверка и наладка всего комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в помещения	Подготовка, восстановление схем внутридомовых систем ХВС, ГВС, канализации, отопления, вентиляции с указанием расположения запорной арматуры и выключателей	Ремонт изоляции труб водопровода, расположенных в не отапливаемых помещениях (при необходимости)	Подготовка и представление комиссии для проверки готовности паспортов готовности.	Проведение пробных пусков теплоносителя в жилые дома и объекты социальной сферы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	г. Мытищи, Новомытищинский проспект, стр. 84	МБУ ДО ДЮЦ "Галактика"	Срок проведения работ Исполнитель	до 26.07.2025	до 26.07.2025	до 26.07.2025	27.07.2025 - 30.07.2025	до 26.07.2025	до 26.07.2025	до 07.08.2025	с 10.09.2025 по 20.09.2025
				(внутренние инженерные коммуникации и ИТП заместитель директора МАУ «УОиРОСС» Орлова Я.Г.	Заместитель директора МБУ ДО ДЮЦ "Галактика" Бакленева С.В.	Заместитель директора МБУ ДО ДЮЦ "Галактика" Бакленева С.В.	(внутренние инженерные коммуникации и ИТП заместитель директора МАУ «УОиРОСС» Абашин В.М.	Заместитель директора МБУ ДО ДЮЦ "Галактика" Бакленева С.В.	(внутренние инженерные коммуникации) главный инженер МАУ «УОиРОСС» Абашин В.М. Заместитель директора МБУ ДО ДЮЦ "Галактика" Бакленева С.В.	Заместитель директора МБУ ДО ДЮЦ "Галактика" Бакленева С.В.	Начальник 1 округа АО «МТС» Осипов Роман Геннадьевич, 8-977-119-65-35 Заместитель директора МАУ «УОиРОСС» Орлова Я.Г. Заместитель директора МБУ ДО ДЮЦ "Галактика" Бакленева С.В.
			Ответственное лицо	Директор МБУ ДО ДЮЦ "Галактика" Салтыков Э.Ю.	Директор МБУ ДО ДЮЦ "Галактика" Салтыков Э.Ю.	Директор МБУ ДО ДЮЦ "Галактика" Салтыков Э.Ю.	Директор МБУ ДО ДЮЦ "Галактика" Салтыков Э.Ю.	Директор МБУ ДО ДЮЦ "Галактика" Салтыков Э.Ю.	Директор МБУ ДО ДЮЦ "Галактика" Салтыков Э.Ю.	Директор МБУ ДО ДЮЦ "Галактика" Салтыков Э.Ю.	Директор МБУ ДО ДЮЦ "Галактика" Салтыков Э.Ю.
	г. Мытищи, ул. Мира, д. 19/11	МБУ ДО ДЮЦ "Галактика"	Расположено в жилом многоквартирном доме (АО "Сукромка"). У АО "Сукромка" и МБУ Единые внутренние инженерные системы (ИТП, отопление, ГВС, ХВС, канализация, вентиляция, освещение). Подготовка здания и внутренних инженерных систем осуществляется силами управляющей компании МКД.								
5	г. Мытищи, 3-я Крестьянская, стр. 23, эт. 4, офис 27	МБУ ДО ДЮЦ "Галактика"	Расположено в административном здании (ООО "РОИ-ИНВЕСТ"). У ООО "РОИ-ИНВЕСТ" и МБУ Единые внутренние инженерные системы (ИТП, отопление, ГВС, ХВС, канализация, вентиляция, освещение). Подготовка здания и внутренних инженерных систем осуществляется силами управляющей компании.								

СОГЛАСОВАНО

Заместитель директора МАУ «УОиРОСС»

_____ 2025 г.

Заместитель Главы городского округа -
начальник управления образования

_____ 2025 г.

Орлова Я.Г.

И.В. Ваврик

СОГЛАСОВАНО в части синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ.

ЕТО

Главный инженер
АО «Мытищинская теплосеть»

_____ 2025 г.

М.П.

Михайловский И.Н.

Заш. наг. служб. э.спл. и.т.п. Бачи В.И.